



Lic. Mery



TORREÓN
gentetrabajando

Torreón, Coah., diciembre 13 de 2011.
Of. 124/2011/Sala de Reg/Of.2° SINDICA
ASUNTO: Informe de Actividades

LIC. MIGUEL MERY AYUP
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO
Presente. –

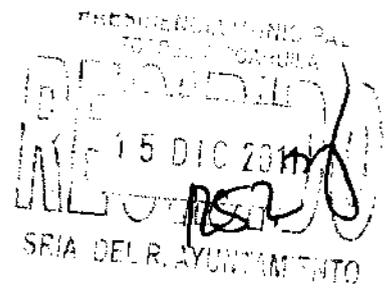
De conformidad con el artículo 106 del Reglamento Interior del municipio de Torreón, Coah., anexo **Informe de Actividades de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas**, correspondiente al segundo semestre de 2011.

Sin otro particular, reciba saludos cordiales.

ATENTAMENTE
"Sufragio Efectivo, No Reelección"

Luz Natalia Virgil Orta

C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORTA
Síndica de Vigilancia del R. Ayto. de Torreón, Coah.
Presidenta de la Comisión de Planificación,
Urbanismo Y Obras Públicas.



c.c.p. Archivo



INFORME DE LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS
C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA [SEGUNDO SEMESTRE 2011]
R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN [2010-2013]

NOMENCLATURA	Restitución de nomenclatura al Blvd. Montessori y colocación de moderadores de velocidad	MOSSED.- Montessori Servicios Educativos	AUTORIZADO Y TURNADO A SRA DEL AYTO.	16a. Sesión 4 marzo 2011	TRIGÉSIMA SEGUNDA ORD.	12-Sep-11	XX	
C. U. S.	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una guardería en Cda. San Oscar 319 entre calles Serafín y Andador de la Col. La Fuente	C. ORALIA AMPARO RODRÍGUEZ MACIAS	DICTAMEN AUTORIZADO, SE TURNA A SRIA AYTO 25 AGOSTO 2011	22a. Sesión 12 agosto 2011	TRIGÉSIMA SEGUNDA ORD.	12-Sep-11	XXI	
C. U. S.	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una guardería en finca ubicada en Calzada Abastos No. 1051, entre Río Marne y Río Jordán en la Col Estrella	C. CLAUDIA MEZA ZAPATA	DICTAMEN AUTORIZADO, SE TURNA A SRIA AYTO 25 AGOSTO 2011	22a. Sesión 12 agosto 2011	TRIGÉSIMA TERCERA ORD	31-Oct-11	XXIII	
C. U. S.	Solicitud de cambio de uso de suelo para instalar una fábrica de block, en terreno con superficie de 1,193.65 m2, ubicado en la esquina de las calles Universidad de Bolonia y Universidad de Salamanca, en la Col. Universidad en Ejido El Tajito.	C. MANUEL CARLOS BANDA RENTERÍA	DICTAMEN AUTORIZADO, SE TURNA A SRIA AYTO 25 AGOSTO 2011	22a. Sesión 12 agosto 2011	TRIGÉSIMA SEGUNDA ORD.	12-Sep-11	XXII	
FRACCIONA MIENTO	Analizar solicitud para la autorización del proyecto de Fraccionamiento "PUERTAS DEL DESIERTO" Etapa I, del Fraccionamiento La Joya	LIC. FEDERICO OBESO ANAYA	DICTAMEN AUTORIZADO, SE TURNA A SRIA AYTO 25	22a. Sesión 12 agosto 2011	TRIGÉSIMA SEGUNDA ORD.	12-Sep-11	XXIII	
ANALISIS	Análisis del presupuesto para reposición de bustos.	LIC. MIGUEL ANGEL ALGARA ACOSTA		23a. Sesión 5 septiembre 2011				
C. U. S.	Solicitud de cambio de uso de suelo para instalar una Estación de Gas Carburación en finca ubicada en Calzada Cuauhtémoc 1163 Segundo Cuadro de Cobián	C. LEONARDO ROGELIO MURRA MARCOS	DICTAMEN AUTORIZADO Y TURNADO A SRIA DEL AYTO	23a. Sesión 5 septiembre 2011	TRIGÉSIMA TERCERA ORD	31-Oct-11	XXIV	

**INFORME DE LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS
C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA [SEGUNDO SEMESTRE 2011]
R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN [2010-2013]**

FRACCIONA MIENTO	Solicitud de autorización de un Fraccionamiento de interés social a denominarse LAS AVES III, ubicado en Paseo de la Victoria en la zona de La Joya	PROYECTOS DINAMICOS DEL NORTE, S.DE R.L.	DICTAMEN AUTORIZADO Y TURNADO A SRIA DEL AYTO	23a. Sesión 5 septiembre 2011	TRIGÉSIMA TERCERA ORD	31-Oct-11 XXII	
CONDOMINIO	Solicitud de cambio de uso de suelo para elevar a Régimen de Propiedad en Condominio un conjunto habitacional de 116 viviendas en el Fraccionamiento Hacienda de Santa María en esta ciudad de Torreón, Coahuila.	RUBA DESARROLLOS , S.A. DE C.V.	DICTAMEN AUTORIZADO Y TURNADO A SRIA DEL AYTO	24a. Sesión 9 septiembre 2011	TRIGÉSIMA SEGUNDA ORD.	12-Sep-11 XXVI	
CONDOMINIO	Solicitud para elevar al Régimen de propiedad en condominio en un centro comercial en el lote 1-A de la manzana 11 Fracc. Santa Anita en esta ciudad de Torreón, Coah.	JUAN ROBERTO JAIME JIMENEZ	DICTAMEN AUTORIZADO Y TURNADO A SRIA DEL AYTO	24a. Sesión 9 septiembre 2011	TRIGÉSIMA SEGUNDA ORD.	12-Sep-11 XXIV	
CONDOMINIO	Solicitud para elevar al Régimen de propiedad en condominio en un conjunto habitacional de 48 viviendas en el Fracc. Loma Real II en esta ciudad de Torreón, Coah.	LERDO DESARROLLOS S.A. DE C.V.	DICTAMEN AUTORIZADO Y TURNADO A SRIA DEL AYTO	24a. Sesión 9 septiembre 2011	TRIGÉSIMA SEGUNDA ORD.	12-Sep-11 XXV	
C.U.S	Cambio de uso de suelo de habitacional (HB) a corredor urbano comercial CU 1-1 para la fracción B, parcela 42, zona 1, polígono 1/1 Ejido Zaragoza para desarrollo de un centro comercial	LAZARO BELLO	DICTAMEN PENDIENTE EN SRIA DEL AYTO	24a. Sesión 9 septiembre 2011			
CONDOMINIO	Solicitud para elevar al régimen de propiedad en condominio un conjunto habitacional de 96 viviendas en el Fracc. Hacienda La Noria en esta ciudad de Torreón, Coah.	GEO Noreste S.A. de C.V.	DICTAMEN AUTORIZADO Y TURNADO A SRIA DEL AYTO	25a. Sesión 10 octubre 2011			

INFORME DE LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS
C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA [SEGUNDO SEMESTRE 2011]
R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN [2010-2013]

CUS	Solicitud de Cambio de uso de suelo para regularizar la planta que desde hace 8 años está funcionando en un predio con sup. De 44,489 m2, ubicado en Av. las Haciendas No. 811 Pte. Parcela 20, del Ejido La Concha	INDUSTRIAL DE ASFALTOS Y PAVIMENTOS S.A. DE C.V.	DICTAMEN AUTORIZADO Y TURNADO A SRÍA DEL AYTO	25a. Sesión 10 octubre 2011	SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA	30-Nov-11 XX		
CUS	Solicitud de cambio de uso de suelo para la aprobación del proyecto de Fraccionamiento "JARDINES DEL SOL II", ubicado en polígono Jardines del Sol Etapa II del Ejido Ana.	INMO TU HOGAR S.A.	SE REGRESA A LA DIRECCIÓN PARA INTEGRAR EXPEDIENTE	25a. Sesión 10 octubre 2011				
CUS	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una herrería que funciona en la finca ubicada en el No. 231 del circuito Ramón Velarde	C. MIGUEL ANGEL VALENZUELA DAVILA	DICTAMEN AUTORIZADO Y TURNADO A SRÍA DEL AYTO	25a. Sesión 10 octubre 2011	SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA	30-Nov-11 XIX		
CUS	Solicitud para elevar a Régimen de Propiedad en Condominio un conjunto habitacional de 3 a 4 viviendas en la manzana 44 del segundo De Cobián en Av. Bravo 847 Ote. en esta ciudad de Torreón, Coahuila.	OLGA YOLANDA VALADEZ DE RAMOS CLAMONT	AUTORIZADO S/TURNAR A SRÍA DEL AYTO. PENDIENTE DICTAMEN	26a. Sesión 11 noviembre 2011				
CUS	Uso de suelo para Proyecto de convenio de ocupación referente a la instalación de casetas telefónicas.	COMERCIALIZADORA NACIONAL TELEFONICA, S.A. DE C.V.	AUTORIZADO S/TURNAR A SRÍA DEL AYTO. PENDIENTE DICTAMEN	26a. Sesión 11 noviembre 2011				
CUS	Solicitud de cambio de uso de suelo para la aprobación del proyecto de Fraccionamiento "JARDINES DEL SOL II", ubicado en polígono Jardines del Sol Etapa II del Ejido Ana.	INMO TU HOGAR S.A.	AUTORIZADO S/TURNAR A SRÍA DEL AYTO. PENDIENTE DICTAMEN	26a. Sesión 11 noviembre 2011				

**INFORME DE LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS
C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA [SEGUNDO SEMESTRE 2011]
R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN [2010-2013]**

NOMENCLATURA	Restitución de nomenclatura al Blvd. Montessori y colocación de moderadores de velocidad	MOSSED - Montessori Servicios Educativos	AUTORIZADO Y TURNADO A SRIA DEL AYTO.	16a. Sesión 4 marzo 2011	TRIGÉSIMA SEGUNDA ORD.	12-Sep-11	XX	
C. U. S.	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una guardería en Cda. San Oscar 319 entre calles Serafín y Andador de la Col. La Fuente	C. ORALIA AMPARO RODRÍGUEZ MACIAS	DICTAMEN AUTORIZADO, SE TURNA A SRIA AYTO 25 AGOSTO 2011	22a. Sesión 12 agosto 2011	TRIGÉSIMA SEGUNDA ORD.	12-Sep-11	XXI	
C. U. S.	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una guardería en finca ubicada en Calzada Abastos No. 1051, entre Río Marne y Río Jordán en la Col Estrella	C. CLAUDIA MEZA ZAPATA	DICTAMEN AUTORIZADO, SE TURNA A SRIA AYTO 25 AGOSTO 2011	22a. Sesión 12 agosto 2011	TRIGÉSIMA TERCERA ORD	31-Oct-11	XXIII	
C. U. S.	Solicitud de cambio de uso de suelo para instalar una fábrica de block, en terreno con superficie de 1,193.65 m2, ubicado en la esquina de las calles Universidad de Bolonia y Universidad de Salamanca, en la Col. Universidad en Ejido El Tajito.	C. MANUEL CARLOS BANDA RENTERÍA	DICTAMEN AUTORIZADO, SE TURNA A SRIA AYTO 25 AGOSTO 2011	22a. Sesión 12 agosto 2011	TRIGÉSIMA SEGUNDA ORD.	12-Sep-11	XXII	
FRACCIONA MIENTO	Analizar solicitud para la autorización del proyecto de Fraccionamiento "PUERTAS DEL DESIERTO" Etapa I, del Fraccionamiento La Joya	LIC. FEDERICO OBESO ANAYA	DICTAMEN AUTORIZADO, SE TURNA A SRIA AYTO 25	22a. Sesión 12 agosto 2011	TRIGÉSIMA SEGUNDA ORD.	12-Sep-11	XXIII	
ANALISIS	Análisis del presupuesto para reposición de bustos.	LIC. MIGUEL ANGEL ALGARA ACOSTA		23a. Sesión 5 septiembre 2011				
C. U. S.	Solicitud de cambio de uso de suelo para instalar una Estación de Gas Carburación en finca ubicada en Calzada Cuauhtémoc 1163 Segundo Cuadro de Cobán	C. LEONARDO ROGELIO MURRA MARCOS	DICTAMEN AUTORIZADO Y TURNADO A SRIA DEL AYTO	23a. Sesión 5 septiembre 2011	TRIGÉSIMA TERCERA ORD	31-Oct-11	XXIV	

**INFORME DE LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS
C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA [SEGUNDO SEMESTRE 2011]
R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN [2010-2013]**

FRACCIONA MIENTO	Solicitud de autorización de un Fraccionamiento de interés social a denominarse LAS AVES III, ubicado en Paseo de la Victoria en la zona de La Joya	PROYECTOS DINAMICOS DEL NORTE, S.DE R.L.	DICTAMEN AUTORIZADO Y TURNADO A SRIA DEL AYTO	23a. Sesión 5 septiembre 2011	TRIGÉSIMA TERCERA ORD	31-Oct-11	XXII	
CONDOMINIO	Solicitud de cambio de uso de suelo para elevar a Régimen de Propiedad en Condominio un conjunto habitacional de 116 viviendas en el Fraccionamiento Hacienda de Santa María en esta ciudad de Torreón, Coahuila.	RUBA DESARROLLOS S.A. DE C.V.	DICTAMEN AUTORIZADO Y TURNADO A SRIA DEL AYTO	24a. Sesión 9 septiembre 2011	TRIGÉSIMA SEGUNDA ORD.	12-Sep-11	XXVI	
CONDOMINIO	Solicitud para elevar al Régimen de propiedad en condominio en un centro comercial en el lote 1-A de la manzana 11 Fracc. Santa Anita en esta ciudad de Torreón, Coah.	JUAN ROBERTO JAIME JIMENEZ	DICTAMEN AUTORIZADO Y TURNADO A SRIA DEL AYTO	24a. Sesión 9 septiembre 2011	TRIGÉSIMA SEGUNDA ORD.	12-Sep-11	XXIV	
CONDOMINIO	Solicitud para elevar al Régimen de propiedad en condominio en un conjunto habitacional de 48 viviendas en el Fracc. Loma Real II en esta ciudad de Torreón, Coah.	LERDO DESARROLLOS S.A. DE C.V.	DICTAMEN AUTORIZADO Y TURNADO A SRIA DEL AYTO	24a. Sesión 9 septiembre 2011	TRIGÉSIMA SEGUNDA ORD.	12-Sep-11	XXV	
C.US	Cambio de uso de suelo de habitacional (HB) a corredor urbano comercial CU 1-1 para la fracción B, parcela 42, zona 1, polígono 1/1 Ejido Zaragoza para desarrollo de un centro comercial	LAZARO BELLO	DICTAMEN PENDIENTE EN SRIA DEL AYTO	24a. Sesión 9 septiembre 2011				
CONDOMINIO	Solicitud para elevar al régimen de propiedad en condominio un conjunto habitacional de 96 viviendas en el Fracc. Hacienda La Noria en esta ciudad de Torreón, Coah.	GEO Noreste S.A. de C.V.	DICTAMEN AUTORIZADO Y TURNADO A SRIA DEL AYTO	25a. Sesión 10 octubre 2011				

**INFORME DE LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS
C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA [SEGUNDO SEMESTRE 2011]
R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN [2010-2013]**

C.U.S	Solicitud de Cambio de uso de suelo para regularizar la planta que desde hace 8 años está funcionando en un predio con sup. De 44,489 m2, ubicado en Av. Las Haciendas No. 811 Pte. Parcela 20, del Ejido La Concha	INDUSTRIAL DE ASFALTOS Y PAVIMENTOS S.A. DE C.V.	DICTAMEN AUTORIZADO Y TURNADO A SRÍA DEL AYTO	25a. Sesión 10 octubre 2011	SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA	30-Nov-11	XX	
C.U.S	Solicitud de cambio de uso de suelo para la aprobación del proyecto de Fraccionamiento "JARDINES DEL SOL II", ubicado en polígono Jardines del Sol Etapa II del Ejido Ana.	INMO TU HOGAR S.A.	SE REGRESA A LA DIRECCIÓN PARA INTEGRAR EXPEDIENTE	25a. Sesión 10 octubre 2011				
C.U.S	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una herrería que funciona en la finca ubicada en el No. 231 del circuito Ramón Velarde	C. MIGUEL ANGEL VALENZUELA DAVILA	DICTAMEN AUTORIZADO Y TURNADO A SRÍA DEL AYTO	25a. Sesión 10 octubre 2011	SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA	30-Nov-11	XIX	
CONDOMINIO	Solicitud para elevar a Régimen de Propiedad en Condominio un conjunto habitacional de 3 a 4 viviendas en la manzana 44 del segundo De Cobián en Av. Bravo 847 Ote. en esta ciudad de Torreón, Coahuila.	OLGA YOLANDA VALADEZ DE RAMOS CLAMONT	DICTAMEN AUTORIZADO S/TURNAR A SRÍA DEL AYTO. PENDIENTE	26a. Sesión 11 noviembre 2011				
C.U.S	Uso de suelo para Proyecto de convenio de ocupación referente a la instalación de casetas telefónicas.	COMERCIALIZADORA NACIONAL TELEFONICA, S.A. DE C.V.	DICTAMEN AUTORIZADO S/TURNAR A SRÍA DEL AYTO. PENDIENTE	26a. Sesión 11 noviembre 2011				
C.U.S	Solicitud de cambio de uso de suelo para la aprobación del proyecto de Fraccionamiento "JARDINES DEL SOL II", ubicado en polígono Jardines del Sol Etapa II del Ejido Ana.	INMO TU HOGAR S.A.	DICTAMEN AUTORIZADO S/TURNAR A SRÍA DEL AYTO. PENDIENTE	26a. Sesión 11 noviembre 2011				